



Zentrumsentwicklung Affoltern Zentrumplatz

Information Quartierverein Affoltern
7. Mai 2026

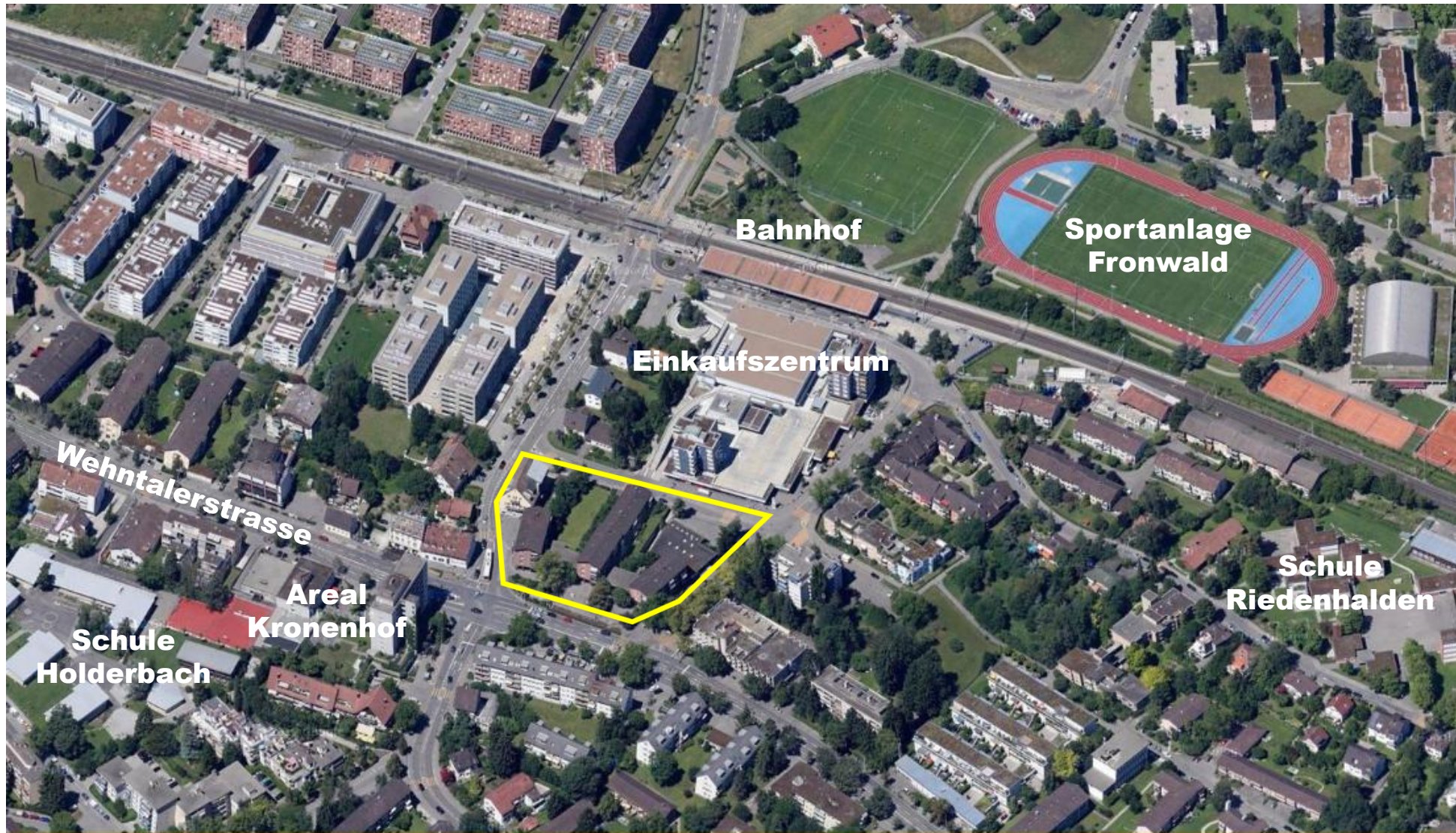
Wir bauen, um zu gestalten
Mobilität und Räume für Menschen

Ziel der Präsentation und die Ausgangslage

Die heutige Information gibt einen Einblick in die kooperative Planung mit der Migros Pensionskasse und der Post Immobilien

- In Affoltern findet eine hohe bauliche Entwicklungsdynamik mit einem Bevölkerungswachstum statt
- Affoltern soll daher ein Zentrum erhalten, das diese Entwicklung abbildet
- Erforderlich ist ein Begegnungsort mit einem Freiraum und einer attraktiven Mischung an Geschäften und Dienstleistungen

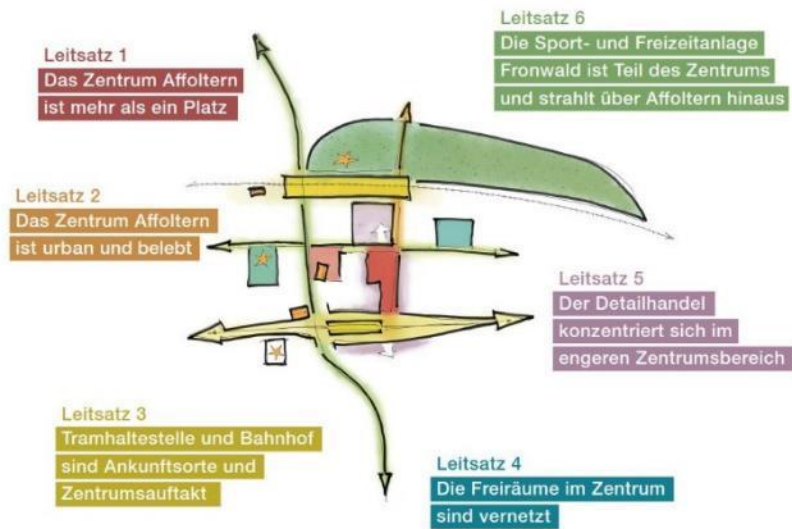
Übersicht Zentrum Affoltern



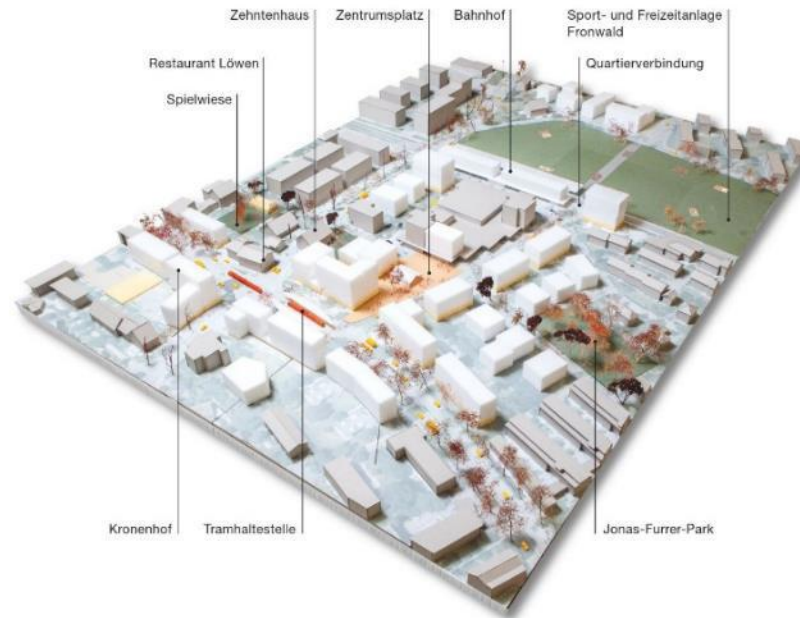
Leitbild – gemeinsamer Dialog

Sommer 2017 – 2018 (STRB Nr. 173/2019)

Leitsätze



Entwicklungsvorstellung



- Zentrumsplatz
- Anlaufsorte
- Grünräume mit hoher Aufenthaltsqualität
- Verbindende Grünräume
- Sport- und Freizeitanlage
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen
- Erdgeschossige Erdgeschossnutzungen
- - - Mögliche Erdgeschossnutzungen
- Soziokulturelle Nutzungen
- Durchgeordnete Verbindung
- Lokale Verbindung
- Raumkante
- - - Zu definierende Raumkante
- - - Offene Bebauung
- ★ Möglicher Hochpunkt
- Haltestelle

Privater Studienauftrag → Siegerprojekt

Schwabe Suter Architekten und Studio Vulkan Landschaftsarchitektur



Mitwirkung



- Begleitgruppe aus dem Quartier
- Öffentliche Veranstaltung mit Workshops im Oktober 2023
- Abschluss mit öffentlicher Veranstaltung am 5. März 2024

Erkenntnisse aus der Mitwirkung (eine Auswahl)

Die bisherige
Planung wird als
zielführend erachtet

Nutzungsvielfalt,
viel Grün, Markt,
Veranstaltungen

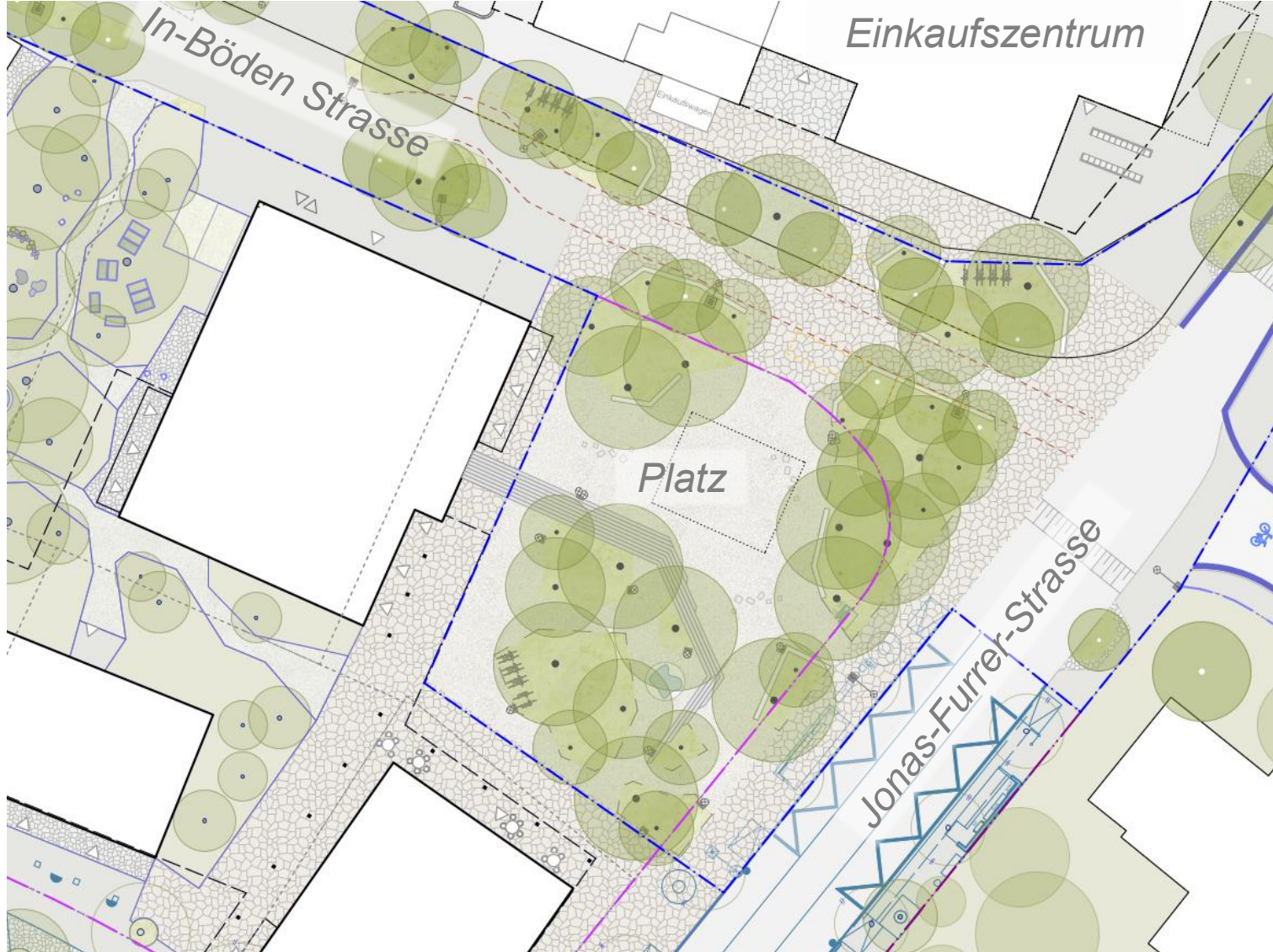
Nutzungsmanagement
für den Betrieb

Gut funktionierende
Erdgeschossnutzungen

Badebrunnen
Trinkbrunnen
Tische
Sitzmöglichkeiten

Der Zentrumsplatz
soll verkehrsfrei sein

Gestaltung Zentrumsplatz



- Zusammenhängende Gestaltung bis zu den Gebäuden mit einem Natursteinbelag
- Bäume in schollenartigen Grünflächen
- Zentraler Kiesplatz auf der unteren Platzebene
- Treppenanlage
- Wasserelement auf der oberen Platzebene





Gestaltung In-Böden Strasse





Gestaltung Jonas-Furrer-Strasse



Terminübersicht Zentrumsplatz

2026	Submission Planungsarbeiten, Zusatzkredit StR, öffentliche Auflage (zusammen mit Gestaltungsplan)
2027 – 2028	Vorprojekt und Bauprojekt
2029	Bewilligung (vor Baubeginn der Hochbauten)
ab 2032	Realisierung Platz (in Koordination mit Hochbau)

Koordination mit Tram Affoltern

Tramhaltestelle Zehntenhausplatz



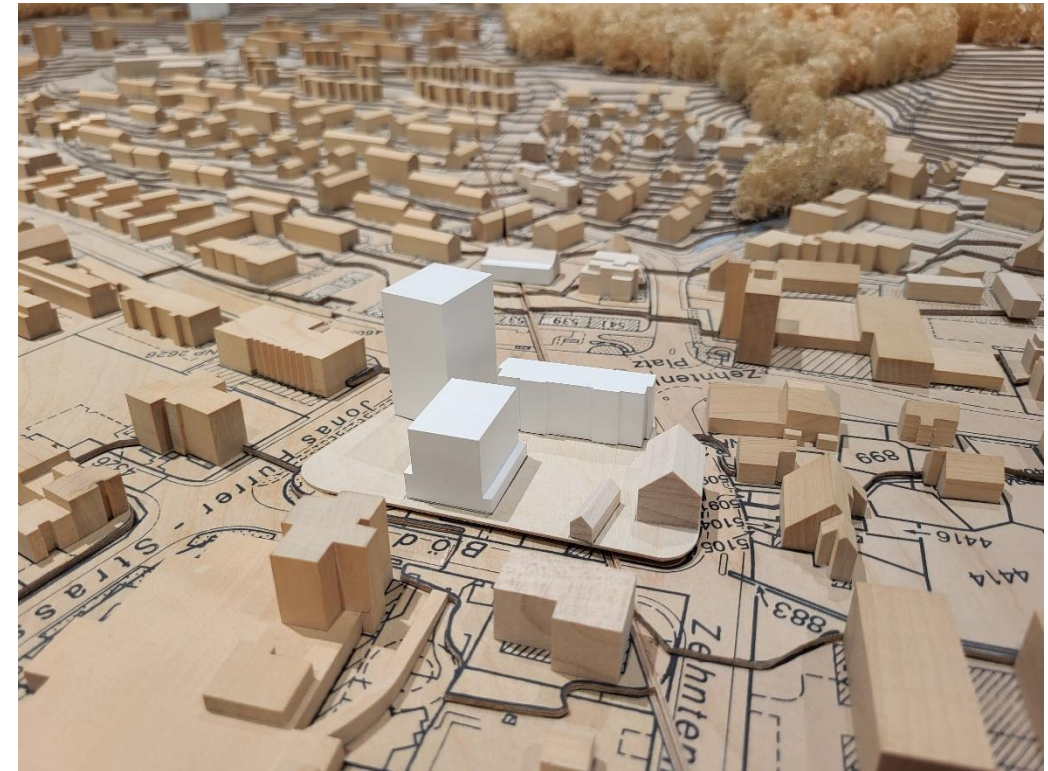
- Die Zentrumsüberbauung mit dem Platz kann unabhängig vom Tram Affoltern realisiert werden
- Die Schnittstelle beim Zehntenhausplatz wird in der Umsetzung beider Projekte bearbeitet

Aktuelle Informationen im Internet

Zentrumsplatz Affoltern | Stadt Zürich



The screenshot shows the website interface for 'Zentrumsplatz Affoltern' on the Stadt Zürich portal. The header includes the city logo and navigation options like 'Menü', 'Suchen', 'Mein Konto', and 'Jobs'. The breadcrumb trail reads: 'Planen & Bauen > Projekte & Ausschreibungen > Strassen- und Freiraumprojekte > In Planung > Neues Zentrum Affoltern'. The main content area features a blue banner with the title 'Zentrumsplatz Affoltern' and a sub-headline: 'Affoltern soll ein neues Quartierszentrum erhalten. Es soll ein Aufenthaltsort geschaffen werden, der den Bedürfnissen der Bevölkerung entspricht.' Below this is a photograph of a street scene with people and a food stand. A sidebar on the left contains links for 'Mitwirkung', 'Downloads', and 'Newsletter «Zentrum Affoltern»'. A text block on the right explains that the square and garden should be designed based on user needs, supported by the city's 'Leitbild Zentrum Affoltern' and 2023 participation results.



Stadtmodell im Amtshaus 4, Lindenhofstrasse 19
Montag bis Freitag, 8 – 17 Uhr

Vielen Dank.

Wir bauen, um zu gestalten
Mobilität und Räume für Menschen